

**Дополнительное соглашение №4
к Договору аренды земельного участка**

г. Новосибирск

06 февраля 2015 года

Сотов Константин Геннадьевич (06.04.1976 года рождения, паспорт 5000 583092, выдан 20.04.2001 г. ОВД Советского района г. Новосибирска, зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул. Южнобутовская, д.113, кв. 68), действующий за себя лично и на основании доверенности от 26.04.2013 г., удостоверенной Ивановой Е.Ю. временной исполняющей обязанности нотариуса г. Москвы Щербаковой Е.Е. и зарегистрированной в реестре за №5-809, за **Логинова Сергея Николаевича** (09.11.1962 года рождения, паспорт 4509 496001 выдан 20.12.2007 г. Отделением по району Жулебино ОУФМС России по гор. Москве в ЮВАО, зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул. Привольная, дом №1 корпус 1, кв.33), именуемый в дальнейшем «**АРЕНДОДАТЕЛЬ**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СЛК», в лице директора Сотова Константина Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**АРЕНДАТОР**», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 24.07.2013 г., о нижеследующем:

1. Изложить п.1.1. Договора аренды земельного участка от 24.07.2013 г. в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду:

- Земельный участок, площадь: 11799 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, адрес (местоположение): Новосибирская обл., г. Новосибирск, пер. 2-й Эскаваторный, кадастровый номер: 54:35:061735:25
- Земельный участок, площадь: 27933 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, адрес (местоположение): Новосибирская обл., г. Новосибирск, пер. 2-й Эскаваторный, кадастровый номер: 54:35:061735:26
- Земельный участок, площадь: 15328 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, адрес (местоположение): Новосибирская обл., г. Новосибирск, пер. 2-й Эскаваторный, кадастровый номер: 54:35:061735:27
- Земельный участок, площадь: 14156 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, адрес (местоположение): Новосибирская обл., г. Новосибирск, пер. 2-й Эскаваторный, кадастровый номер: 54:35:061735:28
- Земельный участок, площадь: 29966 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, адрес (местоположение): Новосибирская обл., г. Новосибирск, пер. 2-й Эскаваторный, кадастровый номер: 54:35:061735:29
- Земельный участок, площадь: 29809 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, адрес (местоположение): Новосибирская обл., г. Новосибирск, пер. 2-й Эскаваторный, кадастровый номер: 54:35:061735:30
- Земельный участок, площадь: 58535 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, адрес (местоположение): Новосибирская обл., г. Новосибирск, пер. Эскаваторный 2-й, кадастровый номер: 54:35:061735:640

Границы арендуемых участков указаны на прилагаемых к настоящему Договору копиях кадастровых паспортов земельных участков (Приложение №1 к договору).»

2. Дополнить Приложение №1 к Договору аренды земельного участка от 24.07.2013 г. копией Кадастрового паспорта земельного участка №54/201/15-42976 от 06.02.2015 г.

3. Настоящее дополнительное соглашение заключено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из сторон.

4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора и действующим законодательством РФ.

Приложение: 1. Копия Кадастрового паспорта земельного участка №54/201/15-42976 от 06.02.2015 г.

Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель:

Сотов Константин Геннадьевич
(за себя и Логинова Сергея Николаевича)

Арендатор:

ООО «СЛК»
630041, г. Новосибирск, пер. Эскаваторный 2-й, д.29
ИНН/КПП 5408282914/540401001
Р/счет 40702810911000000146
К/счет 30101810550040000839 Новосибирский филиал
«НОМОС-БАНКА» (ОАО) г. Новосибирска
БИК 045004839

Директор

К.Г. Сотов



филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"06" февраля 2015 г. № 54:201/15-42976

1	Кадастровый номер	54:35:061735:640	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	54:35:061735				
5	Предыдущие номера	54:35:061735:31	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 06.02.2015		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Новосибирская область, г.Новосибирск, пер. Эскаваторный 2-й					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Многоквартирные 5-8-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 9-13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 14-18-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 19-25-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 26-50-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; распределительные пункты, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации; автоматические телефонные станции, автостоянки, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств; объекты дошкольного образования; начальные школы, общеобразовательные школы, объекты благоустройства, фонтаны; малые архитектурные формы, средства визуальной информации; автономные источники электроснабжения, комплектные трансформаторные подстанции наружной установки; автономные источники электроснабжения, комплектные трансформаторные подстанции наружной установки					
12	Площадь: 585351,85 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 344394184,60 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 54:35:061735:641					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 54:35:061735:31					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата прекращения временного характера сведений - 07.02.2020.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Шкуриш Константин Вячеславович, 54-10-16-0001100110001, 02.02.2015 г.					

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)		П. Л. Бухва (инициалы, фамилия)
--	---	------------------------------------

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области
Номер регистрационного округа 54

Произведена государственная регистрация
ОДЕЛКА ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Дата регистрации 24.02.2015

Номер регистрации: 54-54/001-54/001/010/2015-262

Регистратор *Краснощев*
(Ф.И.О.)



Принято, пронумеровано	3	листов
Должность	<i>млш</i>	
ФИО	Батырова Н.И.	
«	24.02.2015	20
Подпись	<i>Б</i>	

