

Опубликована 12.10.2016 г. на сайте dvnogorskiy.rf



Утверждено:

К.Г. Сотов

Проектная декларация (по состоянию на 02.11.2017 года)

**Многоквартирный 12-этажный жилой дом № 49 (по генплану)» по
адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский
район, ул. Большая, 383**

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1 Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы	Инвестиционная Компания «СЛК»
	1.1.3. Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ИК «СЛК»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1. Индекс	630041
	1.2.2. Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	1.2.3 Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4 Вид населенного пункта	Город
	1.2.5 Наименование населенного пункта	Новосибирск
	1.2.6 Элемент улично-дорожной сети	Переулок
	1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети	2-й Экскаваторный, 29, офис 15
	1.2.8 Тип здания (сооружения)	Административное здание
	1.2.9 Тип помещений	Нежилые помещения

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1 Рабочие дни недели	Режим работы офиса: Понедельник-пятница. Суббота и воскресенье: выходные дни Режим работы отдела продаж на Объекте: Понедельник- воскресенье
	1.3.2. Рабочее время	Режим работы офиса: Понедельник-пятница: 9.00-18.00 Обед с 13.00-14.00 Режим работы отдела продаж на Объекте: Понедельник-четверг: 9.00-19.00 Пятница: 09.00-18.00 Суббота-воскресенье: 10.00-18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1 Номер телефона	+ 7 (383) 209-09-09
	1.4.2 Адрес электронной почты	realty@3101310.ru
	1.4.3 Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Дивногорский.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1 Фамилия	Сотов
	1.5.2 Имя	Константин
	1.5.3 Отчество (при наличии)	Геннадьевич
	1.5.4 Наименование должности	Директор
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1 Индивидуальный номер налогоплательщика	ООО ИК «СЛК» 5404065193 (правопреемник ООО «СЛК» ИНН 5408282914 по итогам реорганизации в форме выделения)
	2.1.2 Основной государственный регистрационный номер	ООО ИК «СЛК» 1175476098489

	2.1.3 Год регистрации	ООО ИК «СЛК» 2017 года (ООО «СЛК» 2010 год)
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1 Фамилия	Сотов
	3.3.2 Имя	Константин
	3.3.3 Отчество (при наличии)	Геннадьевич
	3.3.4 Гражданство	РФ
	3.3.5 Страна места жительства	РФ
	3.3.6 % голосов в органе управления	50 %
	3.3.1 Фамилия	Логинов
	3.3.2 Имя	Сергей
	3.3.3 Отчество (при наличии)	Николаевич
	3.3.4 Гражданство	РФ
	3.3.5 Страна места жительства	РФ
	3.3.6 % голосов в органе управления	50 %
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1 Вид объекта капитального строительства	Многоквартирные дома № 1,2,3,4,5,6 (по генплану)
	4.1.2 Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3 Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4 Вид населенного пункта	Город
	4.1.5 Наименование населенного пункта	Новосибирск
	4.1.6 Элемент улично-дорожной сети	Переулок
	4.1.7 Наименование элемента улично-дорожной сети	2-й Эскаваторный, 29
	4.1.8 Тип здания (сооружения)	Жилые дома
	4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон «Дивногорский»
	4.1.10 Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	IV квартал 2014 года.
	4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	19.12.2014 г. (жилые дома № 1-6)

	4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU54303000-331 (жилой дом № 6) Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU54303000-332 (жилой дом № 5) Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU54303000-333 (жилой дом № 4) Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU54303000-334 (жилой дом № 3) Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU54303000-335 (жилой дом № 2) Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU54303000-336 (жилой дом № 1)
	4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	(жилые дома № 1-6) Выдано мэрией города Новосибирска
	4.1.1 Вид объекта капитального строительства	«Жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения, хозяйственными кладовыми (внеквартирными), автостоянка
	4.1.2 Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3 Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4 Вид населенного пункта	Город
	4.1.5 Наименование населенного пункта	Новосибирск
	4.1.6 Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7 Наименование элемента улично-дорожной сети	Приморская 5/2

	4.1.8 Тип здания (сооружения)	Жилой дом
	4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Приморский»
	4.1.10 Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	IV квартал 2015 года
	4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	25.12.2015 года
	4.1.12. Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	54-RU 54303000-383-2015
	4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Выдано мэрией города Новосибирска
	4.1.1 Вид объекта капитального строительства	«Многоквартирные дома № 15,16 (по генплану)»
	4.1.2 Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3 Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4 Вид населенного пункта	город
	4.1.5 Наименование населенного пункта	Новосибирск

	4.1.6 Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.1.7. Наименование элемента улично-дорожной сети	Надежды,10
	4.1.8. Тип здания (сооружения)	Жилые дома
	4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон «Дивногорский»
	4.1.10. Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	III квартал 2016 года
	4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.09.2016 года
	4.1.12. Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 54-RU54303000-216-2016
	4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Выдано мэрией города Новосибирска
	4.1.1 Вид объекта капитального строительства	Многоквартирные дома № 9,10,11,12,13,14 (по генплану)
	4.1.2. Субъект Российской Федерации	Новосибирская область

4.1.3. Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4 Вид населенного пункта	город
4.1.5 Наименование населенного пункта	Новосибирск
4.1.6 Элемент улично-дорожной сети	Переулок
4.1.7. Наименование элемента улично-дорожной сети	2-й Экскаваторный переулок, 29/5
4.1.8. Тип здания (сооружения)	Жилые дома
4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон «Дивногорский»
4.1.10. Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	I квартал 2016 года -Жилые дома 9-12 (по генплану) II квартал 2016 года – Жилые дома 13-14 (по генплану)
4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	17.03.2016 года
4.1.12. Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 54-RU54303-000-53-2016
4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Выдано мэрией города Новосибирска

4.1.1 Вид объекта капитального строительства	Многоквартирные дома № 53 (по генплану)
4.1.2. Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
4.1.3. Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4 Вид населенного пункта	город
4.1.5 Наименование населенного пункта	Новосибирск
4.1.6. Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.1.7. Наименование элемента улично-дорожной сети	Большая,373
4.1.8. Тип здания (сооружения)	Жилой дом
4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон «Дивногорский»
4.1.10. Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	I квартал 2017 год
4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.11.2016 года
4.1.12. Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 54-RU54303000-283-2016

	4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Выдано Мэрией города Новосибирска
	4.1.1. Вид объекта капитального строительства	Торгово-развлекательный комплекс «Дивногорский»
	4.1.2. Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3. Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4 Вид населенного пункта	Город
	4.1.5 Наименование населенного пункта	Новосибирск
	4.1.6. Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.1.7. Наименование элемента улично-дорожной сети	Большая,377
	4.1.8. Тип здания (сооружения)	Торгово-развлекательный комплекс
	4.1.9. Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон «Дивногорский»
	4.1.10. Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	IV квартал 2016 года

4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.10.2016 года
4.1.12. Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 54-RU54303000-264-2016
4.1.1. Вид объекта капитального строительства	«Многоквартирный 12-этажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 51 (по генплану)»
4.1.2. Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
4.1.3. Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4 Вид населенного пункта	Город
4.1.5 Наименование населенного пункта	Новосибирск
4.1.6. Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.1.7. Наименование элемента улично-дорожной сети	Большая,379
4.1.8. Тип здания (сооружения)	Жилой дом с помещениями общественного назначения
4.1.9. Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон «Дивногорский»

4.1.10. Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	II квартал 2017 года
4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.06.2017 года
4.1.12. Номер разрешения на ввод объекта капитального	№ 54-RU54303000-89/2017
4.1.1. Вид объекта капитального строительства	«Многоквартирный 12-этажный жилой дом № 50 (по генплану)»
4.1.2. Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
4.1.3. Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4 Вид населенного пункта	Город
4.1.5 Наименование населенного пункта	Новосибирск
4.1.6. Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.1.7. Наименование элемента улично-дорожной сети	Большая,381
4.1.8. Тип здания (сооружения) 4.1.9. Индивидуализирующее	Жилой дом Микрорайон «Дивногорский»

	объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10. Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	III квартал 2017 года
	4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.09.2017 г.
	4.1.12. Номер разрешения на ввод объекта капитального	№ 54-RU54303000-145-2017
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата	девять месяцев 2017 года
	6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Прибыль: 1 199 тыс. руб.
	6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	287 255,1 тыс. руб.
	6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	208 994,8 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика	7.1.1 -	-

<p>требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.2 Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика</p>	<p>Не проводятся</p>
	<p>7.1.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика</p>	<p>Отсутствуют</p>
	<p>7.1.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика</p>	<p>Не подано</p>
	<p>7.1.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	<p>Не подано</p>
	<p>7.1.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в</p>	<p>Отсутствует</p>

<p>сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
<p>7.1.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
<p>7.1.8 Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые</p>	не имеется

<p>признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p>	
<p>7.1.9 -</p>	<p>-</p>
<p>7.1.10 -</p>	<p>-</p>
<p>7.1.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	<p>Отсутствует</p>
<p>7.1.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	<p>Не применялись</p>

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	Многоквартирный жилой дом № 49 (по генплану)
	9.1.2-	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Жилой дом
	9.2.2 Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	9.2.3 Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4 Вид населенного пункта	Город
	9.2.5 Наименование населенного пункта	Новосибирск
	9.2.6 Округ в населенном пункте	Нет
	9.2.7 Район в населенном пункте	Ленинский
	9.2.8 Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9 Наименование улицы	Большая
	9.2.10 Дом	383
	9.2.11 Литера	нет
	9.2.12 Корпус	нет
	9.2.13 Строение	нет
	9.2.14 Владение	нет
	9.2.15 Блок-секция	2

	9.2.16 Уточнение адреса	Нет
	9.2.17 Назначение объекта	Жилой дом
	9.2.18 Минимальное количество этажей в объекте	13
	9.2.19 Максимальное количество этажей в объекте	13
	9.2.20 Общая площадь объекта	20598,1 кв.м.
	9.2.21 Материал наружных стен и каркаса объекта	бескаркасные со стенами из кирпича
	9.2.22 Материал перекрытий	сборные железобетонные
	9.2.23 Класс энергоэффективности	В+
	9.2.24 Сейсмостойкость	6 баллов
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2 Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Новосибирский инженерный центр
	10.2.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	нет
	10.2.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	нет
	10.2.5 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	нет
	10.2.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5406302273
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное	10.3.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное	Общество с ограниченной ответственностью

проектирование	проектирование	
	10.3.2 Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	СЛК-Проект
	10.3.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	нет
	10.3.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	нет
	10.3.5 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	нет
	10.3.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5404016005
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1 Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации, положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2 Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	22 августа 2016 года, 18 августа 2016года
	10.4.3 Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	54-1-1-2-0225-16, 54-1-1-2-0223-16
	10.4.4 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области

	10.4.5 Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	54063832
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1 Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	Не требуется
	10.5.2 Номер заключения государственной экологической экспертизы	Не требуется
	10.5.3 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Не требуется
	10.5.4 Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	Не требуется
	10.5.5 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Не требуется
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1. Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Микрорайон «Дивногорский»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1 Номер разрешения на строительство	Разрешение на строительство N 54-RU54303000-155-2016
	11.1.2 Дата выдачи разрешения на строительство	30.08.2016

	11.1.3 Срок действия разрешения на строительство	до «28» февраля 2018 года
	11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	Не продлялось
	11.1.5 Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Мэрия города Новосибирска
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1 Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2 Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3 Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	Без номера
	12.1.4 Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	24 июля 2013 г.
	12.1.5 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	27 августа 2013 г.
	12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	20.08.2023 года
	12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор	27 августа 2013 г, 10 февраля 2014 г., 24.02.2015 г., 16.06.2016 г., 16.06.2016 г., 21.07.2016 г., 22.08.2016 г.
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1 Собственник земельного участка	Физические лица
	12.2.4 Фамилия собственника земельного участка	Сотов

	12.2.5 Имя собственника земельного участка	Константин
	12.2.6 Отчество собственника земельного участка (при наличии)	Геннадьевич
	12.2.4 Фамилия собственника земельного участка	Логинов
	12.2.5 Имя собственника земельного участка	Сергей
	12.2.6 Отчество собственника земельного участка (при наличии)\	Николаевич
	12.2.8 Форма собственности на земельный участок	Общедолевая собственность
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1 Кадастровый номер земельного участка	54:35:061735:751
	12.3.2. Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	9126 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1 Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Имеются: проезды, площадки, тротуары. Расположение в соответствии с проектной документацией (шифр 09С-2016/1)
	13.1.2 Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машиномест)	Имеются. В соответствии с разделом: «Планировочная организация земельного участка» проектной документации (шифр 09С-2016/1)
	13.1.3 Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	На придомовой территории имеются детские и спортивные площадки. Игровое оборудование – детский игровой комплекс Спортивное оборудование- тренажеры, турники Малые архитектурные формы- урны, скамейки

	13.1.4 Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Контейнерная площадка расположена на придомовой территории жилого дома
	13.1.5 Описание планируемых мероприятий по озеленению	Газоны, кустарники. Озеленение в соответствии с проектной документацией (шифр 09С-2016/1)
	13.1.6 Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует
	13.1.7 Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение в соответствии с проектной документацией (шифр 09С-2016/1)
	13.1.8 Описание иных планируемых элементов благоустройства	отсутствуют
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение и горячее водоснабжение
	14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	СЛК
	14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5408282914

	14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15 мая 2015 года
	14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	454-ТУ
	14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	бессрочно
	14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	отсутствует
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения	Водоснабжение и водоотведение
	14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	СЛК
	14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5408282914
	14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13 мая 2015 года
	14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	451-ТУ

	14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	бессрочно
	14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	отсутствует
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения	Водоснабжение и водоотведение
	14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска
	14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5411100875
	14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5 августа 2013 года
	14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5-13-4191
	14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	С учетом продления до 5 августа 2017 года
	14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Технические условия выполнены. Оплата произведена.

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Региональные электрические сети
	14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5406291470
	14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19 октября 2016 года
	14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	53-20/121955 (дополнения №53-20/128117 от 14.07.2016, №53-20/129232 от 24.08.2016, №53-20/131640 от 19.10.2016)
	14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31 декабря 2020 года
	14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	127239,51 руб
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1 Вид сети связи	Радиофикация
	14.2.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.3 Полное наименование организации, выдавшей	Макрорегиональный филиал «СИБИРЬ»

	технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Новосибирский филиал Городской центр технической эксплуатации телекоммуникаций г. Новосибирск
	14.2.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1 Вид сети связи	Телефонизация
	14.2.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Макрорегиональный филиал «СИБИРЬ» Новосибирский филиал Городской центр технической эксплуатации телекоммуникаций г. Новосибирск
	14.2.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1 Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Сибирская лифтовая компания
	14.2.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	54007272695
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1 Количество жилых помещений			Кол-во квартир: 334 квартиры, в том числе: Студии 168 шт: 1-комнатные 70 шт: 2-комнатные 72 шт: 3-комнатные 24 шт:			
			15.1.2 Количество нежилых помещений			отсутствуют			
			15.1.2.1 в том числе машино-мест			отсутствуют			
			15.1.2.2 в том числе иных нежилых помещений			отсутствуют			
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	Жилая квартира	1	1	40,81	1	1	15,00	санузел	3,96
								кухня	11,74
2	Жилая квартира	1	1	39,84	1	1	14,36	санузел	3,96
								кухня	11,74
3	Жилая квартира	1	1	52,14	2	1	12,77	санузел	1,36
						2	15,09	ванная	2,80

								кухня	9,7
4	Жилая квартира	1	1	46,44	1	1	15,91	санузел	3,69
								кухня	16,78
5	Жилая квартира	1	1	26,68	1	1	15,28	санузел	3,96
6	Жилая квартира	1	1	26,68	1	1	15,28	санузел	3,96
7	Жилая квартира	1	1	27,39	1	1	15,28	санузел	3,96
8	Жилая квартира	1	1	27,39	1	1	15,28	санузел	3,96
9	Жилая квартира	1	1	26,68	1	1	15,28	санузел	3,96
10	Жилая квартира	1	1	26,68	1	1	15,28	санузел	3,96
11	Жилая квартира	1	1	26,68	1	1	15,28	санузел	3,96
12	Жилая квартира	1	1	57,45	2	1	15,86	санузел	1,80
						2	12,61	ванная	2,78
								кухня	14,55
13	Жилая квартира	1	1	52,29	2	1	12,77	санузел	1,36
						2	15,23	ванная	2,80
								кухня	9,7

14	Жилая квартира	2	1	40,81	1	1	15,00	санузел	3,96		
								кухня	11,74		
15	Жилая квартира	2	1	39,84	1	1	14,36	санузел	3,96		
								кухня	11,74		
16	Жилая квартира	2	1	52,14	2	1	12,77	санузел	1,36		
								2	15,09	ванная	2,80
										кухня	9,7
17	Жилая квартира	2	1	46,44	1	1	15,91	санузел	3,69		
								кухня	16,78		
18	Жилая квартира	2	1	26,68	1	1	15,28	санузел	3,96		
19	Жилая квартира	2	1	26,68	1	1	15,28	санузел	3,96		
20	Жилая квартира	2	1	27,39	1	1	15,28	санузел	3,96		
21	Жилая квартира	2	1	27,39	1	1	15,28	санузел	3,96		
22	Жилая квартира	2	1	26,68	1	1	15,28	санузел	3,96		
23	Жилая квартира	2	1	26,68	1	1	15,28	санузел	3,96		

42	Жилая квартира	4	1	41,55	1	1	15,39	санузел	3,96
								кухня	12,11
43	Жилая квартира	4	1	41,55	1	1	15,39	санузел	3,96
								кухня	12,11
44	Жилая квартира	4	1	56,11	2	1	13,49	санузел	1,47
						2	16,75	ванная	3,02
								кухня	10,88
45	Жилая квартира	4	1	49,47	1	1	16,9	санузел	3,69
								кухня	18,55
46	Жилая квартира	4	1	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
47	Жилая квартира	4	1	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
48	Жилая квартира	4	1	29,45	1	1	17,01	санузел	3,96
49	Жилая квартира	4	1	29,45	1	1	17,01	санузел	3,96
50	Жилая квартира	4	1	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
51	Жилая квартира	4	1	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96

52	Жилая квартира	4	1	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
53	Жилая квартира	4	1	59,9	2	1	16,63	санузел	1,80
						2	13,39	ванная	2,78
								кухня	15,61
54	Жилая квартира	4	1	55,58	2	1	16,53	санузел	1,47
						2	13,33	ванная	3,02
								кухня	10,73
55	Жилая квартира	4	1	43,10	1	1	16,58	санузел	3,96
								кухня	12,11
56	Жилая квартира	5	1	41,55	1	1	15,39	санузел	3,96
								кухня	12,11
57	Жилая квартира	5	1	41,55	1	1	15,39	санузел	3,96
								кухня	12,11
58	Жилая квартира	5	1	56,11	2	1	13,49	санузел	1,47
						2	16,75	ванная	3,02
								кухня	10,88
59	Жилая квартира	5	1	49,47	1	1	16,9	санузел	3,69
								кухня	18,55

60	Жилая квартира	5	1	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
61	Жилая квартира	5	1	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
62	Жилая квартира	5	1	29,45	1	1	17,01	санузел	3,96
63	Жилая квартира	5	1	29,45	1	1	17,01	санузел	3,96
64	Жилая квартира	5	1	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
65	Жилая квартира	5	1	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
66	Жилая квартира	5	1	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
67	Жилая квартира	5	1	59,9	2	1	16,63	санузел	1,80
						2	13,39	ванная	2,78
								кухня	15,61
68	Жилая квартира	5	1	55,58	2	1	16,53	санузел	1,47
						2	13,33	ванная	3,02
								кухня	10,73
69	Жилая квартира	5	1	43,10	1	1	16,58	санузел	3,96
								кухня	12,11
70	Жилая квартира	6	1	41,55	1	1	15,39	санузел	3,96

								кухня	12,11
71	Жилая квартира	6	1	41,55	1	1	15,39	санузел	3,96
								кухня	12,11
72	Жилая квартира	6	1	56,11	2	1	13,49	санузел	1,47
						2	16,75	ванная	3,02
								кухня	10,88
73	Жилая квартира	6	1	49,47	1	1	16,9	санузел	3,69
								кухня	18,55
74	Жилая квартира	6	1	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
75	Жилая квартира	6	1	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
76	Жилая квартира	6	1	29,45	1	1	17,01	санузел	3,96
77	Жилая квартира	6	1	29,45	1	1	17,01	санузел	3,96
78	Жилая квартира	6	1	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
79	Жилая квартира	6	1	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
80	Жилая квартира	6	1	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96

88	Жилая квартира	7	1	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
89	Жилая квартира	7	1	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
90	Жилая квартира	7	1	29,45	1	1	17,01	санузел	3,96
91	Жилая квартира	7	1	29,45	1	1	17,01	санузел	3,96
92	Жилая квартира	7	1	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
93	Жилая квартира	7	1	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
94	Жилая квартира	7	1	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
95	Жилая квартира	7	1	59,9	2	1	16,63	санузел	1,80
						2	13,39	ванная	2,78
								кухня	15,61
96	Жилая квартира	7	1	55,58	2	1	16,53	санузел	1,47
						2	13,33	ванная	3,02
								кухня	10,73
97	Жилая квартира	7	1	43,10	1	1	16,58	санузел	3,96
								кухня	12,11
98	Жилая квартира	8	1	41,55	1	1	15,39	санузел	3,96

								кухня	12,11
99	Жилая квартира	8	1	41,55	1	1	15,39	санузел	3,96
								кухня	12,11
100	Жилая квартира	8	1	56,11	2	1	13,49	санузел	1,47
						2	16,75	ванная	3,02
								кухня	10,88
101	Жилая квартира	8	1	49,47	1	1	16,9	санузел	3,69
								кухня	18,55
102	Жилая квартира	8	1	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
103	Жилая квартира	8	1	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
104	Жилая квартира	8	1	29,45	1	1	17,01	санузел	3,96
105	Жилая квартира	8	1	29,45	1	1	17,01	санузел	3,96
106	Жилая квартира	8	1	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
107	Жилая квартира	8	1	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
108	Жилая квартира	8	1	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96

126	Жилая квартира	10	1	41,55	1	1	15,39	санузел	3,96
								кухня	12,11
127	Жилая квартира	10	1	41,55	1	1	15,39	санузел	3,96
								кухня	12,11
128	Жилая квартира	10	1	56,11	2	1	13,49	санузел	1,47
						2	16,75	ванная	3,02
								кухня	10,88
129	Жилая квартира	10	1	49,47	1	1	16,9	санузел	3,69
								кухня	18,55
130	Жилая квартира	10	1	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
131	Жилая квартира	10	1	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
132	Жилая квартира	10	1	29,45	1	1	17,01	санузел	3,96
133	Жилая квартира	10	1	29,45	1	1	17,01	санузел	3,96
134	Жилая квартира	10	1	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
135	Жилая квартира	10	1	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96

136	Жилая квартира	10	1	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
137	Жилая квартира	10	1	59,9	2	1	16,63	санузел	1,80
						2	13,39	ванная	2,78
								кухня	15,61
138	Жилая квартира	10	1	55,58	2	1	16,53	санузел	1,47
						2	13,33	ванная	3,02
								кухня	10,73
139	Жилая квартира	10	1	43,10	1	1	16,58	санузел	3,96
								кухня	12,11
140	Жилая квартира	11	1	41,55	1	1	15,39	санузел	3,96
								кухня	12,11
141	Жилая квартира	11	1	41,55	1	1	15,39	санузел	3,96
								кухня	12,11
142	Жилая квартира	11	1	56,11	2	1	13,49	санузел	1,47
						2	16,75	ванная	3,02
								кухня	10,88
143	Жилая	11	1	49,47	1	1	16,9	санузел	3,69

	квартира								
								кухня	18,55
144	Жилая квартира	11	1	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
145	Жилая квартира	11	1	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
146	Жилая квартира	11	1	29,45	1	1	17,01	санузел	3,96
147	Жилая квартира	11	1	29,45	1	1	17,01	санузел	3,96
148	Жилая квартира	11	1	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
149	Жилая квартира	11	1	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
150	Жилая квартира	11	1	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
151	Жилая квартира	11	1	59,9	2	1	16,63	санузел	1,80
						2	13,39	ванная	2,78
								кухня	15,61
152	Жилая квартира	11	1	55,58	2	1	16,53	санузел	1,47
						2	13,33	ванная	3,02
								кухня	10,73
153	Жилая	11	1	43,10	1	1	16,58	санузел	3,96

	квартира								
								кухня	12,11
154	Жилая квартира	12	1	41,55	1	1	15,39	санузел	3,96
								кухня	12,11
155	Жилая квартира	12	1	41,55	1	1	15,39	санузел	3,96
								кухня	12,11
156	Жилая квартира	12	1	56,11	2	1	13,49	санузел	1,47
						2	16,75	ванная	3,02
								кухня	10,88
157	Жилая квартира	12	1	49,47	1	1	16,9	санузел	3,69
								кухня	18,55
158	Жилая квартира	12	1	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
159	Жилая квартира	12	1	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
160	Жилая квартира	12	1	29,45	1	1	17,01	санузел	3,96
161	Жилая квартира	12	1	29,45	1	1	17,01	санузел	3,96
162	Жилая квартира	12	1	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96

163	Жилая квартира	12	1	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
164	Жилая квартира	12	1	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
165	Жилая квартира	12	1	59,9	2	1	16,63	санузел	1,80
						2	13,39	ванная	2,78
								кухня	15,61
166	Жилая квартира	12	1	55,58	2	1	16,53	санузел	1,47
						2	13,33	ванная	3,02
								кухня	10,73
167	Жилая квартира	12	1	43,10	1	1	16,58	санузел	3,96
								кухня	12,11
168	Жилая квартира	1	2	52,29	2	1	12,61	санузел	1,36
						2	15,07	ванная	2,80
								кухня	9,7
169	Жилая квартира	1	2	57,45	2	1	15,86	санузел	1,80
						2	12,61	ванная	2,78
								кухня	14,55
170	Жилая	1	2	26,68	1	1	15,28	санузел	3,96

	квартира								
171	Жилая квартира	1	2	26,68	1	1	15,28	санузел	3,96
172	Жилая квартира	1	2	26,68	1	1	15,28	санузел	3,96
173	Жилая квартира	1	2	27,39	1	1	15,28	санузел	3,96
174	Жилая квартира	1	2	27,39	1	1	15,28	санузел	3,96
175	Жилая квартира	1	2	26,68	1	1	15,28	санузел	3,96
176	Жилая квартира	1	2	26,68	1	1	15,28	санузел	3,96
177	Жилая квартира	1	2	46,44	1	1	15,91	санузел	3,69
								кухня	16,78
178	Жилая квартира	1	2	52,14	2	1	12,77	санузел	1,36
						2	15,09	ванная	2,80
								кухня	9,7
179	Жилая квартира	1	2	39,84	1	1	14,36	санузел	3,96
								кухня	11,74
180	Жилая квартира	1	2	40,81	1	1	15,00	санузел	3,96

								кухня	11,74
181	Жилая квартира	2	2	42,92	1	1	16,67	санузел	3,96
								кухня	11,74
182	Жилая квартира	2	2	52,29	2	1	12,77	санузел	1,36
						2	15,23	ванная	2,80
								кухня	9,7
183	Жилая квартира	2	2	57,45	2	1	15,86	санузел	1,80
						2	12,61	ванная	2,78
								кухня	14,55
184	Жилая квартира	2	2	26,68	1	1	15,28	санузел	3,96
185	Жилая квартира	2	2	26,68	1	1	15,28	санузел	3,96
186	Жилая квартира	2	2	26,68	1	1	15,28	санузел	3,96
187	Жилая квартира	2	2	27,39	1	1	15,28	санузел	3,96
188	Жилая квартира	2	2	27,39	1	1	15,28	санузел	3,96
189	Жилая квартира	2	2	26,68	1	1	15,28	санузел	3,96
190	Жилая	2	2	26,68	1	1	15,28	санузел	3,96

	квартира								
191	Жилая квартира	2	2	46,44	1	1	15,91	санузел	3,69
								кухня	16,78
192	Жилая квартира	2	2	52,14	2	1	12,77	санузел	1,36
						2	15,09	ванная	2,80
								кухня	9,7
193	Жилая квартира	2	2	39,84	1	1	14,36	санузел	3,96
								кухня	11,74
194	Жилая квартира	2	2	40,81	1	1	15,00	санузел	3,96
			2					кухня	11,74
195	Жилая квартира	3	2	42,92	1	1	16,67	санузел	3,96
			2					кухня	11,74
196	Жилая квартира	3	2	52,29	2	1	12,77	санузел	1,36
			2			2	15,23	ванная	2,80
			2					кухня	9,7
197	Жилая квартира	3	2	57,45	2	1	15,86	санузел	1,80
			2			2	12,61	ванная	2,78

			2					кухня	14,55
198	Жилая квартира	3	2	26,68	1	1	15,28	санузел	3,96
199	Жилая квартира	3	2	26,68	1	1	15,28	санузел	3,96
200	Жилая квартира	3	2	26,68	1	1	15,28	санузел	3,96
201	Жилая квартира	3	2	27,39	1	1	15,28	санузел	3,96
202	Жилая квартира	3	2	27,39	1	1	15,28	санузел	3,96
203	Жилая квартира	3	2	26,68	1	1	15,28	санузел	3,96
204	Жилая квартира	3	2	26,68	1	1	15,28	санузел	3,96
205	Жилая квартира	3	2	46,44	1	1	15,91	санузел	3,69
			2					кухня	16,78
206	Жилая квартира	3	2	52,14	2	1	12,77	санузел	1,36
			2			2	15,09	ванная	2,80
			2					кухня	9,7
207	Жилая квартира	3	2	39,84	1	1	14,36	санузел	3,96
			2					кухня	11,74

208	Жилая квартира	3	2	40,81	1	1	15,00	санузел	3,96
			2					кухня	11,74
209	Жилая квартира	4	2	43,10	1	1	16,58	санузел	3,96
			2					кухня	12,11
210	Жилая квартира	4	2	55,58	2	1	13,33	санузел	1,47
			2			2	16,53	ванная	3,02
			2					кухня	10,73
211	Жилая квартира	4	2	59,9	2	1	13,39	санузел	1,80
			2			2	16,63	ванная	2,78
			2					кухня	15,61
212	Жилая квартира	4	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
213	Жилая квартира	4	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
214	Жилая квартира	4	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
215	Жилая квартира	4	2	29,45	1	1	17,01	санузел	3,96
216	Жилая квартира	4	2	29,45	1	1	17,01	санузел	3,96

217	Жилая квартира	4	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
218	Жилая квартира	4	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
219	Жилая квартира	4	2	49,47	1	1	16,9	санузел	3,69
			2					кухня	18,55
220	Жилая квартира	4	2	56,11	2	1	13,49	санузел	1,47
			2			2	16,75	ванная	3,02
			2					кухня	10,88
221	Жилая квартира	4	2	41,55	1	1	15,39	санузел	3,96
			2					кухня	12,11
222	Жилая квартира	4	2	41,55	1	1	15,39	санузел	3,96
			2					кухня	12,11
223	Жилая квартира	5	2	43,10	1	1	16,58	санузел	3,96
			2					кухня	12,11
224	Жилая квартира	5	2	55,58	2	1	13,33	санузел	1,47
			2			2	16,53	ванная	3,02
			2					кухня	10,73

225	Жилая квартира	5	2	59,9	2	1	13,39	санузел	1,80
			2			2	16,63	ванная	2,78
			2					кухня	15,61
226	Жилая квартира	5	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
227	Жилая квартира	5	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
228	Жилая квартира	5	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
229	Жилая квартира	5	2	29,45	1	1	17,01	санузел	3,96
230	Жилая квартира	5	2	29,45	1	1	17,01	санузел	3,96
231	Жилая квартира	5	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
232	Жилая квартира	5	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
233	Жилая квартира	5	2	49,47	1	1	16,9	санузел	3,69
			2					кухня	18,55
234	Жилая квартира	5	2	56,11	2	1	13,49	санузел	1,47
			2			2	16,75	ванная	3,02
			2					кухня	10,88

235	Жилая квартира	5	2	41,55	1	1	15,39	санузел	3,96
			2					кухня	12,11
236	Жилая квартира	5	2	41,55	1	1	15,39	санузел	3,96
			2					кухня	12,11
237	Жилая квартира	6	2	43,10	1	1	16,58	санузел	3,96
			2					кухня	12,11
238	Жилая квартира	6	2	55,58	2	1	13,33	санузел	1,47
			2			2	16,53	ванная	3,02
			2					кухня	10,73
239	Жилая квартира	6	2	59,9	2	1	13,39	санузел	1,80
			2			2	16,63	ванная	2,78
			2					кухня	15,61
240	Жилая квартира	6	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
241	Жилая квартира	6	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
242	Жилая квартира	6	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
243	Жилая	6	2	29,45	1	1	17,01	санузел	3,96

	квартира								
244	Жилая квартира	6	2	29,45	1	1	17,01	санузел	3,96
245	Жилая квартира	6	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
246	Жилая квартира	6	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
247	Жилая квартира	6	2	49,47	1	1	16,9	санузел	3,69
			2					кухня	18,55
248	Жилая квартира	6	2	56,11	2	1	13,49	санузел	1,47
			2			2	16,75	ванная	3,02
			2					кухня	10,88
249	Жилая квартира	6	2	41,55	1	1	15,39	санузел	3,96
			2					кухня	12,11
250	Жилая квартира	6	2	41,55	1	1	15,39	санузел	3,96
			2					кухня	12,11
251	Жилая квартира	7	2	43,10	1	1	16,58	санузел	3,96
			2					кухня	12,11
252	Жилая квартира	7	2	55,58	2	1	13,33	санузел	1,47

			2			2	16,53	ванная	3,02
			2					кухня	10,73
253	Жилая квартира	7	2	59,9	2	1	13,39	санузел	1,80
			2			2	16,63	ванная	2,78
			2					кухня	15,61
254	Жилая квартира	7	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
255	Жилая квартира	7	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
256	Жилая квартира	7	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
257	Жилая квартира	7	2	29,45	1	1	17,01	санузел	3,96
258	Жилая квартира	7	2	29,45	1	1	17,01	санузел	3,96
259	Жилая квартира	7	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
260	Жилая квартира	7	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
261	Жилая квартира	7	2	49,47	1	1	16,9	санузел	3,69
			2					кухня	18,55
262	Жилая квартира	7	2	56,11	2	1	13,49	санузел	1,47

			2			2	16,75	ванная	3,02
			2					кухня	10,88
263	Жилая квартира	7	2	41,55	1	1	15,39	санузел	3,96
			2					кухня	12,11
264	Жилая квартира	7	2	41,55	1	1	15,39	санузел	3,96
			2					кухня	12,11
265	Жилая квартира	8	2	43,10	1	1	16,58	санузел	3,96
			2					кухня	12,11
266	Жилая квартира	8	2	55,58	2	1	13,33	санузел	1,47
			2			2	16,53	ванная	3,02
			2					кухня	10,73
267	Жилая квартира	8	2	59,9	2	1	13,39	санузел	1,80
			2			2	16,63	ванная	2,78
			2					кухня	15,61
268	Жилая квартира	8	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
269	Жилая квартира	8	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
270	Жилая	8	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96

	квартира								
271	Жилая квартира	8	2	29,45	1	1	17,01	санузел	3,96
272	Жилая квартира	8	2	29,45	1	1	17,01	санузел	3,96
273	Жилая квартира	8	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
274	Жилая квартира	8	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
275	Жилая квартира	8	2	49,47	1	1	16,9	санузел	3,69
			2					кухня	18,55
276	Жилая квартира	8	2	56,11	2	1	13,49	санузел	1,47
			2			2	16,75	ванная	3,02
			2					кухня	10,88
277	Жилая квартира	8	2	41,55	1	1	15,39	санузел	3,96
			2					кухня	12,11
278	Жилая квартира	8	2	41,55	1	1	15,39	санузел	3,96
			2					кухня	12,11
279	Жилая квартира	9	2	43,10	1	1	16,58	санузел	3,96
			2					кухня	12,11

280	Жилая квартира	9	2	55,58	2	1	13,33	санузел	1,47
			2			2	16,53	ванная	3,02
			2					кухня	10,73
281	Жилая квартира	9	2	59,9	2	1	13,39	санузел	1,80
			2			2	16,63	ванная	2,78
			2					кухня	15,61
282	Жилая квартира	9	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
283	Жилая квартира	9	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
284	Жилая квартира	9	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
285	Жилая квартира	9	2	29,45	1	1	17,01	санузел	3,96
286	Жилая квартира	9	2	29,45	1	1	17,01	санузел	3,96
287	Жилая квартира	9	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
288	Жилая квартира	9	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
289	Жилая квартира	9	2	49,47	1	1	16,9	санузел	3,69
			2					кухня	18,55

290	Жилая квартира	9	2	56,11	2	1	13,49	санузел	1,47
			2			2	16,75	ванная	3,02
			2					кухня	10,88
291	Жилая квартира	9	2	41,55	1	1	15,39	санузел	3,96
			2					кухня	12,11
292	Жилая квартира	9	2	41,55	1	1	15,39	санузел	3,96
			2					кухня	12,11
293	Жилая квартира	10	2	43,10	1	1	16,58	санузел	3,96
			2					кухня	12,11
294	Жилая квартира	10	2	55,58	2	1	13,33	санузел	1,47
			2			2	16,53	ванная	3,02
			2					кухня	10,73
295	Жилая квартира	10	2	59,9	2	1	13,39	санузел	1,80
			2			2	16,63	ванная	2,78
			2					кухня	15,61
296	Жилая квартира	10	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
297	Жилая	10	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96

	квартира								
298	Жилая квартира	10	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
299	Жилая квартира	10	2	29,45	1	1	17,01	санузел	3,96
300	Жилая квартира	10	2	29,45	1	1	17,01	санузел	3,96
301	Жилая квартира	10	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
302	Жилая квартира	10	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
303	Жилая квартира	10	2	49,47	1	1	16,9	санузел	3,69
			2					кухня	18,55
304	Жилая квартира	10	2	56,11	2	1	13,49	санузел	1,47
			2			2	16,75	ванная	3,02
			2					кухня	10,88
305	Жилая квартира	10	2	41,55	1	1	15,39	санузел	3,96
			2					кухня	12,11
306	Жилая квартира	10	2	41,55	1	1	15,39	санузел	3,96
			2					кухня	12,11
307	Жилая	11	2	43,10	1	1	16,58	санузел	3,96

	квартира								
			2					кухня	12,11
308	Жилая квартира	11	2	55,58	2	1	13,33	санузел	1,47
			2			2	16,53	ванная	3,02
			2					кухня	10,73
309	Жилая квартира	11	2	59,9	2	1	13,39	санузел	1,80
			2			2	16,63	ванная	2,78
			2					кухня	15,61
310	Жилая квартира	11	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
311	Жилая квартира	11	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
312	Жилая квартира	11	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
313	Жилая квартира	11	2	29,45	1	1	17,01	санузел	3,96
314	Жилая квартира	11	2	29,45	1	1	17,01	санузел	3,96
315	Жилая квартира	11	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
316	Жилая квартира	11	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
317	Жилая	11	2	49,47	1	1	16,9	санузел	3,69

	квартира								
			2					кухня	18,55
318	Жилая квартира	11	2	56,11	2	1	13,49	санузел	1,47
			2			2	16,75	ванная	3,02
			2					кухня	10,88
319	Жилая квартира	11	2	41,55	1	1	15,39	санузел	3,96
			2					кухня	12,11
320	Жилая квартира	11	2	41,55	1	1	15,39	санузел	3,96
			2					кухня	12,11
321	Жилая квартира	12	2	43,10	1	1	16,58	санузел	3,96
			2					кухня	12,11
322	Жилая квартира	12	2	55,58	2	1	13,33	санузел	1,47
			2			2	16,53	ванная	3,02
			2					кухня	10,73
323	Жилая квартира	12	2	59,9	2	1	13,39	санузел	1,80
			2			2	16,63	ванная	2,78
			2					кухня	15,61

324	Жилая квартира	12	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
325	Жилая квартира	12	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
326	Жилая квартира	12	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
327	Жилая квартира	12	2	29,45	1	1	17,01	санузел	3,96
328	Жилая квартира	12	2	29,45	1	1	17,01	санузел	3,96
329	Жилая квартира	12	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
330	Жилая квартира	12	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
331	Жилая квартира	12	2	49,47	1	1	16,9	санузел	3,69
			2					кухня	18,55
332	Жилая квартира	12	2	56,11	2	1	13,49	санузел	1,47
			2			2	16,75	ванная	3,02
			2					кухня	10,88
333	Жилая квартира	12	2	41,55	1	1	15,39	санузел	3,96
			2					кухня	12,11
334	Жилая квартира	12	2	41,55	1	1	15,39	санузел	3,96

			2					кухня	12,11
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м ²			
Нет таких помещений									
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>									
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади									
N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м ²				
1	2	3		4	5				
1	Подвал	Блок- секция № 1 в осях 1-17/ А-Е отм. -2,510		Пропуск инженерных коммуникаций	515,04				
2	Электрощитовая	Блок- секция № 1 в осях 8-9/ А-В отм. -2,510		Электроснабжение жилого дома	16,49				
3	Насосная	Блок- секция № 1 в осях 9-11/ А-В отм. -2,510		Водоснабжение жилого дома	15,59				
4	ИТП	Блок- секция № 1 в осях 10-12/ А-В отм. -2,510		Теплоснабжение жилого дома	35,96				
5	КУИ	Блок- секция № 1 в осях 8-10/ А-В отм. 0,000		Комната уборочного инвентаря	4,00				
6	Пультовая	Блок- секция № 1 в осях 10-12/ А-В отм. 0,000		Обеспечение противопожарным оборудованием	7,68				
7	Коридоры,	Блок- секция № 1 в осях 1-17/ А-Е с отм. -2,510 до отм.		Вспомогательного	7377,17				

	лифтовый холл, лестничные клетки, площадь занимаемая внутренними стенами и перегородками здания	36.000 Блок- секция № 2 в осях 18-34/ А-Е с отм. -2,510 до отм. 36.000	назначения, для бытовых нужд	
8	Машинное помещение лифта	Блок- секция № 1 в осях 8-10/ Б-В отм. 36,770	Обеспечение лифтовым оборудованием	19,98
9	Венткамера	Блок- секция № 1 в осях 10-12/ Б-В отм. 36,000	Обеспечение вентиляционным оборудованием	33,15
10	Электрощитовая	Блок- секция № 2 в осях 26-27/ А-В с отм. -2,510	Электроснабжение жилого дома	16,49
11	Подвал	Блок- секция № 2 в осях 18-34/ А-Е отм. -2,510	Пропуск инженерных коммуникаций	502,84
12	КУИ	Блок- секция № 2 в осях 25-26/ А-В отм. 0,000	Комната уборочного инвентаря	4
13	Пультовая	Блок- секция № 2 в осях 23-25/ А-В отм. 0,000	Обеспечение противопожарным оборудованием	7,68
14	Машинное помещение лифта	Блок- секция № 2 в осях 25-27/ Б-В отм. 36,770	Обеспечение лифтовым оборудованием	19,98
15	Венткамера	Блок- секция № 2 в осях 23-25/ Б-В отм. 36,000	Обеспечение вентиляционным оборудованием	33,15
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	<p>Электрощитовая Блок- секция № 1 в осях 8-9/ А-В отм. -2,510 Блок- секция № 2 в осях 26-27/ А-В с отм. -2,510</p>	Электротехническое оборудование	Вводно-распределительные шкафы 0,4кВ (ВРУ, ШР)	Электроснабжение жилого дома
2	<p>Машинное помещение лифтов, Блок- секция № 1 в осях 8-10/ Б-В отм. 36,770 Блок- секция № 2 в осях 25-27/ Б-В отм. 36,770 лифтовые шахты</p>	Лифтовое оборудование	Лифты г/п 400кг и 1000кг	Грузоподъемное оборудование лифтов
3	<p>Венткамера, Блок- секция № 1 в осях 10-12/ Б-В отм. 36,000 Блок- секция № 2 в осях 23-25/ Б-В отм. 36,000 вентиляционные шахты</p>	Вентиляционное оборудование	Мощность Nду=5,5 кВт, Nп1=1,1кВт, Nп2=2,2 кВт	Системы дымоудаления и подпора воздуха
4	<p>Насосная Блок- секция № 1 в осях 9-11/ А-В отм. -2,510</p>	Насосное оборудование, узлы учета	Мощность N=1.1кВт, N=3.0кВт	Насосное оборудование систем ХВС и пожарного водопровода, узлы учета
5	<p>ИТП Блок- секция № 1 в осях 10-12/ А-В отм. -2,510</p>	Насосное оборудование, узлы учета	Мощность N=1.5кВт	Насосное оборудование систем ГВС, узлы учета
6	<p>Пультовая В осях 10-12/ А-В отм. 0,000</p>	Оборудование пожарной сигнализации и системы оповещения и управления	Защита коридоров и лифтовых холлов опико-электронными и	Управление системой пожарной сигнализации

		эвакуацией	ручными извещателями. Защита жилых помещений тепловыми и автономными оптико-электронными пожарными извещателями. Система оповещения и управления эвакуацией I типа.	
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
	отсутствует			
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1 Этап реализации проекта строительства		1 Основные этапы строительства: 1. Подготовка площадки – выполнено 2. Устройство котлована – выполнено. 3. Устройство фундамента – выполнено 4. Устройство коробки здания – I кв.2018 года 5. Наружные и внутренние сети – II кв. 2018 года 6. Отделочные работы – II кв. 2018 года	
	17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства		Срок реализации (сдачи) – III кв. 2018 года	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1 Планируемая стоимость строительства (руб.)		602 013 270,90 руб.	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				

<p>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>- залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона РФ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ ;</p> <p>- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору, в порядке предусмотренном статьей 15.2 Федерального закона РФ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ</p> <p>Страхование осуществляется на основании следующего договора:</p> <p>-Договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, сторонами которого являются ООО «СЛК» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ»</p> <p>ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (адрес: 141410, Московская область, г. Химки, ул. М. Рубцовой, д.7 ИНН 7743014574)</p> <p>Условия страхования:</p> <p>Срок действия договора:</p> <p>Период страхования указывается в отдельном Полисе страхования на каждого Участника в долевом строительстве в соответствии с договором участия в долевом строительстве.</p> <p>Страховой случай - неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств перед участником долевого строительства по передаче ему жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, по любым причинам, если они не отнесены Договором и законодательными актами Российской Федерации к событиям, на которые страхование не распространяется.</p>
	<p>19.1.2 Кадастровый номер земельного участка,</p>	<p>54:35:061735:751</p>

	находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Иные договоры по которым привлекаются денежные средства отсутствуют	

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	16.12.2016	Проектная документация раздел: ООС «Охрана окружающей среды», согласование департамента строительства мэрии города Новосибирска от 16.12.2016 № 30.03-16858/13	Изменение системы мусороудаления с удалением бытовых отходов непосредственно через контейнерную площадку (без устройства мусоропроводов)

