

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «СЛК»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630041, г. Новосибирск, пер. 2-й Экскаватор-
полное наименование организации - для
ный, 29
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 53-2016

Дата 17.03.2016

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирные дома № 9, 10, 11, 12, 13, 14 (по генплану), трансформаторная под-
(наименование объекта (этапа))
станция № 56 (по генплану)».

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

2-й пер. Экскаваторный, 29/5

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:061735:29,
площадью – 29966,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,
2-й пер. Экскаваторный, 29/5

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-312 (в ред. от 15.10.2015), дата выдачи 24.09.2014, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7

<i>Многоквартирный дом № 9</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	21299,0	21265,0
в том числе надземной части	куб. м	18832,0	18324,0
Общая площадь	кв. м	6618,4	5602,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	2662,3	1571,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
<i>Многоквартирный дом № 10</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	21299,0	21265,0
в том числе надземной части	куб. м	18832,0	18324,0
Общая площадь	кв. м	6618,4	5597,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	2662,3	1565,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
<i>Многоквартирный дом № 11</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	19463,0	20877,0
в том числе надземной части	куб. м	17212,0	17251,0
Общая площадь	кв. м	6348,0	5149,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	2721,0	1463,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
<i>Многоквартирный дом № 12</i>			
Строительный объем – всего	куб. м	21299,0	21265,0
в том числе надземной части	куб. м	18832,0	18324,0
Общая площадь	кв. м	6618,4	5605,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	2662,3	1571,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
<i>Многоквартирный дом № 13</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	21299,0	21265,0
в том числе надземной части	куб. м	18832,0	18324,0
Общая площадь	кв. м	6618,4	5615,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	2662,3	1573,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-

Многоквартирный дом № 14

Строительный объем - всего	куб. м	19463,0	19455,0
в том числе надземной части	куб. м	17212,0	17205,0
Общая площадь	кв. м	6348,0	5126,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	2721,0	1450,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-

Здание трансформаторной подстанции № 56 (по генплану)

Строительный объем - всего	куб. м	57,0	57,0
в том числе надземной части	куб. м	57,0	57,0
Общая площадь	кв. м	23,0	20,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-

2. Объекты непромышленного назначения**2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)**

Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

2.2. Объекты жилищного фонда: <i>Многоквартирный дом № 9 (по генплану)</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3956,1	4030,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2662,3	1571,6
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	120/3956,1	120/4030,8
1-комнатные студии	шт./кв. м	72/1724,4	72/1756,3
1-комнатные	шт./кв. м	24/927,2	24/933,5
2-комнатные	шт./кв. м	24/1304,5	24/1341,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4114,2	4403,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>электроснабжение, водоснабжение, водоотведение – централизованные; теплоснабжение – автономное</i>	<i>электроснабжение, водоснабжение, водоотведение – централизованные; теплоснабжение – автономное</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитные железобетонные ростверки по свайному основанию</i>	<i>монолитные железобетонные ростверки по свайному основанию</i>
Материалы стен		<i>кирпич</i>	<i>кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные железобетонные многопустотные плиты</i>	<i>сборные железобетонные многопустотные плиты</i>
Материалы кровли		<i>мягкая наплавленная «Техноэласт»</i>	<i>мягкая наплавленная «Техноэласт»</i>

Многоквартирный дом № 10 (по генплану)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3956,1	4031,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2662,3	1565,2
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	120/3956,1	120/4031,8
1-комнатные студии	шт./кв. м	72/1724,4	72/1756,5
1-комнатные	шт./кв. м	24/927,2	24/935,9
2-комнатные	шт./кв. м	24/1304,5	24/1339,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4114,2	4404,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение – централизованные; теплоснабжение – автономное	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение – централизованные; теплоснабжение – автономное
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные ростверки по свайному основанию	монолитные железобетонные ростверки по свайному основанию
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		сборные железобетонные многопустотные плиты	сборные железобетонные многопустотные плиты
Материалы кровли		мягкая наплавляемая «Техноэласт»	мягкая наплавляемая «Техноэласт»

<i>Многоквартирный дом № 11 (по генплану)</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3627,0	3685,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2721,0	1463,9
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	96/3627,0	96/3685,5
1-комнатные студии	шт./кв. м	48/1119,1	48/1138,9
1-комнатные	шт./кв. м	24/819,8	24/831,4
2-комнатные	шт./кв. м	12/856,6	12/871,8
3-комнатные	шт./кв. м	12/831,4	12/843,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3805,4	4051,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>электроснабжение, водоснабжение, водоотведение – централизованные; теплоснабжение – автономное</i>	<i>электроснабжение, водоснабжение, водоотведение – централизованные; теплоснабжение – автономное</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитные железобетонные ростверки по свайному основанию</i>	<i>монолитные железобетонные ростверки по свайному основанию</i>
Материалы стен		<i>кирпич</i>	<i>кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные железобетонные многопустотные плиты</i>	<i>сборные железобетонные многопустотные плиты</i>
Материалы кровли		<i>мягкая наплавляемая «Техноэласт»</i>	<i>мягкая наплавляемая «Техноэласт»</i>

Многоквартирный дом № 12 (по генплану)

5,5	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3956,1	4033,9
3,9	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2662,3	1571,8
	Количество этажей	шт.	7	7
	в том числе подземных		1	1
	Количество секций	секций	2	2
5,5	Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	120/3956,1	120/4033,9
8,9	1-комнатные студии	шт./кв. м	72/1724,4	72/1757,0
1,4	1-комнатные	шт./кв. м	24/927,2	24/938,5
1,8	2-комнатные	шт./кв. м	24/1304,5	24/1338,4
1,4	3-комнатные	шт./кв. м	-	-
	4-комнатные	шт./кв. м	-	-
	более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4114,2	4406,7
сение, ние, ие – чные; ние – ге	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение – централизованные; теплоснабжение - автономное	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение – централизованные; теплоснабжение - автономное
	Лифты	шт.	2	2
	Эскалаторы	шт.	-	-
	Инвалидные подъемники	шт.	-	-
ге ные то	Материалы фундаментов		монолитные железобетонные ростверки по свайному основанию	монолитные железобетонные ростверки по свайному основанию
	Материалы стен		кирпич	кирпич
ые ые	Материалы перекрытий		сборные железобетонные многопустотные плиты	сборные железобетонные многопустотные плиты
а »	Материалы кровли		мягкая наплавляемая «Техноэласт»	мягкая наплавляемая «Техноэласт»

<i>Многоквартирный дом № 13 (по генплану)</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3956,1	4042,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2662,3	1573,2
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	120/3956,1	120/4042,2
1-комнатные студии	шт./кв. м	72/1724,4	72/1760,1
1-комнатные	шт./кв. м	24/927,2	24/938,7
2-комнатные	шт./кв. м	24/1304,5	24/1343,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4114,2	4415,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>электроснабжение, водоснабжение, водоотведение – централизованные; теплоснабжение – автономное</i>	<i>электроснабжение, водоснабжение, водоотведение – централизованные; теплоснабжение – автономное</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитные железобетонные ростверки по свайному основанию</i>	<i>монолитные железобетонные ростверки по свайному основанию</i>
Материалы стен		<i>кирпич</i>	<i>кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные железобетонные многопустотные плиты</i>	<i>сборные железобетонные многопустотные плиты</i>
Материалы кровли		<i>мягкая наплавляемая «Техноэласт»</i>	<i>мягкая наплавляемая «Техноэласт»</i>

Многоквартирный дом № 14 (по генплану)

3,2	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3627,0	3676,4
3,2	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2721,0	1450,2
	Количество этажей	шт.	7	7
	в том числе подземных		1	1
	Количество секций	секций	2	2
42,2	Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	96/3627,0	96/3676,4
0,1	1-комнатные студии	шт./кв. м	48/1119,1	48/1135,7
3,7	1-комнатные	шт./кв. м	24/819,8	24/830,0
3,4	2-комнатные	шт./кв. м	12/856,6	12/869,7
	3-комнатные	шт./кв. м	12/831,4	12/841,0
	4-комнатные	шт./кв. м	-	-
	более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
0	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3805,4	4040,4
жение, ение, ние – анные; ение - иое	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электрообеспечение, водоснабжение, водоотведение – централизованные; теплоснабжение - автономное	электрообеспечение, водоснабжение, водоотведение – централизованные; теплоснабжение - автономное
	Лифты	шт.	2	2
	Эскалаторы	шт.	-	-
	Инвалидные подъемники	шт.	-	-
ые нные ! по у ю	Материалы фундаментов		монолитные железобетонные ростверки по свайному основанию	монолитные железобетонные ростверки по свайному основанию
	Материалы стен		кирпич	кирпич
нные пные	Материалы перекрытий		сборные железобетонные многослойные плиты	сборные железобетонные многослойные плиты
тая т»	Материалы кровли		мягкая наплавляемая «Техноэласт»	мягкая наплавляемая «Техноэласт»

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:
Здание трансформаторной подстанции № 56 (по генплану)

Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	2×1250	2×1250
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение – централизованное	электроснабжение – централизованное
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели	<i>Общая стоимость строительства объекта – 1132976,167 тыс. руб., в том числе СМР – 1002683,903 тыс. руб.</i>		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		C	C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	0,095	0,095

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные и пенополистирольные плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ окна с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ окна с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 18.08.2015, 25.09.2015, 23.10.2015, подготовленных Новаковской Еленой

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,

Александровной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера:

орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

54-10-97, выдан 29.12.2010 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 16.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров;

от 18.08.2015, подготовленного Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

"14 марта 2016 г.

М.П.



Прошито,
пронумеровано,
скреплено печатью
листа(ов)

