

**Дополнительное соглашение № 8
к Договору аренды земельного участка от 24.07.2013г.**

г. Новосибирск

«14» июля 2016 года

Сотов Константин Геннадьевич (06.04.1976 года рождения, паспорт 5000 583092, выдан 20.04.2001 г. ОВД Советского района г. Новосибирска, зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул. Южнобутовская, д.113, кв. 68), действующий за себя лично и на основании доверенности от 12.01.2016 г., удостоверенной Щербаковой Е.Е. нотариусом города Москвы и зарегистрированной в реестре за № 9-3, за **Логинова Сергея Николаевича** (09.11.1962 года рождения, паспорт 4509 496001 выдан 20.12.2007 г. Отделением по району Жулебино ОУФМС России по гор. Москве в ЮВАО, зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул. Привольная, дом №1 корпус 1, кв.33), именуемый в дальнейшем «**АРЕНДОДАТЕЛЬ**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СЛЖ», в лице Раннева Евгения Владимировича, действующего на основании доверенности №01/01-2016 от 10.01.2016 г., именуемое в дальнейшем «**АРЕНДАТОР**», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 24.07.2013 г., о нижеследующем:

1. Изложить п.1.1. Договора аренды земельного участка от 24.07.2013 г. в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду:

- Земельный участок, площадь: 11799 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, адрес (местоположение): Новосибирская обл., г. Новосибирск, пер. 2-й Экскаваторный, кадастровый номер: 54:35:061735:25

- Земельный участок, площадь: 29966 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, адрес (местоположение): Новосибирская обл., г. Новосибирск, пер. 2-й Экскаваторный, кадастровый номер: 54:35:061735:29

- Земельный участок, площадь: 9695 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, адрес (местоположение): Новосибирская обл., г. Новосибирск, пер. Экскаваторный 2-й, кадастровый номер: 54:35:061735:749

- Земельный участок, площадь: 10644 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, адрес (местоположение): Новосибирская обл., г. Новосибирск, пер. Экскаваторный 2-й, кадастровый номер: 54:35:061735:750

- Земельный участок, площадь: 9126 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, адрес (местоположение): Новосибирская обл., г. Новосибирск, пер. Экскаваторный 2-й, кадастровый номер: 54:35:061735:751

- Земельный участок, площадь: 4951 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, адрес (местоположение): Новосибирская обл., г. Новосибирск, пер. Экскаваторный 2-й, кадастровый номер: 54:35:061735:753

- Земельный участок, площадь: 51 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, адрес (местоположение): Новосибирская обл., г. Новосибирск, пер. Экскаваторный 2-й, кадастровый номер: 54:35:061735:754

- Земельный участок, площадь: 9253 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, адрес (местоположение): Новосибирская обл., г. Новосибирск, пер. Экскаваторный 2-й, кадастровый номер: 54:35:061735:755

- Земельный участок, площадь: 160 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, адрес (местоположение): Новосибирская обл., г. Новосибирск, пер. Экскаваторный 2-й, кадастровый номер: 54:35:061735:1210

2. Изложить п. 2.1. Договора аренды земельного участка от 24.07.2013 г. в следующей редакции:

«2.1. Стоимость аренды земельных участков, указанных в п.п. 1.1. настоящего договора, составляет 100 000 (сто тысяч) рублей в год, и подлежит оплате в следующем порядке:

-за период с даты заключения настоящего договора по 31.12.2016 г. – не позднее 10.01.2017 г.

-за период с 01.01.2017 г. по дату прекращения действия настоящего договора – ежегодно в сумме 100 000 (сто тысяч) рублей не позднее 10 числа января месяца, следующего за расчетным годом.

При этом стоимость аренды:

За земельный участок, площадь: 11799 кв.м., кадастровый номер: 54:35:061735:25 – не начисляется на весь период действия договора.

За земельный участок, площадь: 29966 кв.м., кадастровый номер: 54:35:061735:29 - составляет 40 000 рублей в год.

За земельный участок, площадь: 9695 кв.м., кадастровый номер: 54:35:061735:749 - составляет 14 000 рублей в год.

За земельный участок, площадь: 10644 кв.м., кадастровый номер: 54:35:061735:750 - составляет 14 000 рублей в год.

За земельный участок, площадь: 9126 кв.м., кадастровый номер: 54:35:061735:751 - составляет 14 000 рублей в год.

За земельный участок, площадь: 4951 кв.м., кадастровый номер: 54:35:061735:753 - составляет 10 000 рублей в год.

За земельный участок, площадь: 9253 кв.м., кадастровый номер: 54:35:061735:755 - составляет 8 000 рублей в год.

За земельный участок, площадь: 160 кв.м., кадастровый номер: 54:35:061735:1210 - не начисляется на весь период действия договора.

За земельный участок, площадь: 51 кв.м., кадастровый номер: 54:35:061735:754 - не начисляется на весь период действия договора.»

Границы арендуемых участков указаны на прилагаемых к настоящему Договору копиях кадастровых паспортов земельных участков (Приложение №1 к договору).

3. Настоящее дополнительное соглашение заключено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из сторон.

4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора и действующим законодательством РФ.

Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель:

Сотов Константин Геннадьевич
(за себя и Логинова Сергея Николаевича)

Арендатор:

ООО «СЛК»
630041, г. Новосибирск, пер. Экскаваторный 2-й, д.29
ИНН/КПП 5408282914/540401001
Р/счет 40702810911000000146
К/счет 30101810550040000839 Новосибирский филиал «НОМОС-БАНКА» (ОАО) г. Новосибирска
БИК 045004839

_____ **Е.В. Раннев**



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области
Номер регистрационного округа 54

Произведена государственная регистрация
СДЕЛКА ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Дата регистрации

Номер регистрации

Регистратор



8991

Провинциальный совет

